**PACHTOVNÍ SMLOUVA**

uzavřená dle ust. § 2332 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Níže označené strany, a to:

**Jméno a příjmení……………………………………………….,** narozen ………………….., místem trvalého pobytu na adrese ……………………………………………………………………………….. PSČ ……………….., telefonní číslo………………………….

* **dále jen propachtovatel**

**a**

**Vojtěch Jakubowski,** narozen 13. 2. 1990, místem trvalého pobytu na adrese Frýdecká 420, Václavovice,   
PSČ 739 34

* **dále jen „pachtýř“**
* **propachtovatel a pachtýř společně dále jen strany**

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ust. § 2332 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů tuto Smlouvu o pachtu (dále jen smlouva) následujícího znění   
a obsahu:

**1. ÚVODNÍ PROHLÁŠENÍ**

* 1. **Propachtovatel** prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy je výlučným vlastníkem níže označených pozemků, a to:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Katastrální úřad | Parcelní číslo |  | Výměra (m2) | Sazba/ha/rok | Sazba celkem Kč/rok |
|  |  |  | 1000,- Kč/ha |  |
|  |  |  | 1000,- Kč/ha |  |
|  |  |  | 1000,- Kč/ha |  |
|  |  | Výměra celkem (ha) |  |  |  |

**vše v katastrálním území ……………………………….., obci ………………………,** zapsané na **LV č. ……………** u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště ……………………………………, **(dále jen nemovitosti nebo pozemky), což dokládá kopií uvedeného LV.**

**2. UJEDNÁNÍ O PACHTU,DOBA PACHTU, VÝPLATA PACHTU**

* 1. Touto smlouvou propachtovatel přenechává pachtýři k zemědělskému užívání a používání pozemky označené v článku 1.1 této smlouvy a pachtýř se zavazuje platit za to propachtovateli pachtovné sjednané v této smlouvě.
  2. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od ……………….. do ………………..
  3. Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné ve výši 1000,- Kč/ha/rok.
  4. Nájemné se platí ročně vždy k 31.12. běžného roku.
  5. Nájemné bude hrazeno v hotovosti na adresu…………………………………….. nebo převodem na účet pronajímatele vedený u ………………………………………., číslo účtu…………………………………………/………….

1. **PRÁVA A POVINNOSTI STRAN**
   1. Pachtýř je oprávněn užívat pozemky k zemědělské činnosti a výrobě.
   2. Pachtýř se zavazuje užívat pozemky s péčí řádného hospodáře a v souladu se zásadami správné

zemědělské praxe, bude dodržovat platné právní předpisy Evropského společenství a České republiky týkající se zemědělské výroby, ochrany půdního fondu a životního prostředí. Při zemědělské výrobě musí dodržovat nařízení vlády 262/2012 Sb. o stanovení zranitelných oblastí a akčním programu (nitrátová směrnice) a nařízení vlády 479/2009 Sb. o stanovení důsledků porušení podmíněnosti poskytování některých podpor (GAEC).

* 1. Pachtýř je povinen dbát na minimalizaci vzniku eroze, udržovat úrodnost půdy, v přiměřené míře hnojit organickými a minerálními hnojivy a zajišťovat ochranu proti přemnožení škůdců a plevelů podle zásad správné agrotechniky a správné zemědělské praxe.
  2. Pachtýři se zakazuje, aby svou činností poškozoval či likvidoval geodetické značky, hranice, přirozené rozhradí, či krajinné prvky nalézající se na pozemcích.
  3. Pachtýř je povinen propachtovatele na jeho žádost informovat o stavu pozemků.
  4. Pachtýři náleží plodiny vzešlé na pozemcích z provozování jeho činnosti. Trvalé porosty na pozemcích jsou vlastnictvím propachtovatele, pachtýři náleží užitky z trvalých porostů po dobu pachtu, zejména jako pícniny, stelivo. Pachtýř nesmí bez souhlasu propachtovatele vysazovat na pozemcích trvalé porosty.
  5. Pachtýř není oprávněn pozemky zastavit dočasnými stavbami, to neplatí v případě zřízení ohrad za účelem pasení dobytka.
  6. Pachtýř se zavazuje po ukončení pachtu předat propachtovateli pozemky v kultuře orná půda podmítnuté a nezaseté a pozemky v kultuře trvalý travní porost posečené a shrabané. Pokud je pachtýř v tomto stavu propachtovateli nepředá, je propachtovatel oprávněn pozemky do tohoto stavu nechat uvést a pachtýř je povinen uhradit propachtovateli náklady vzniklé s uvedením pozemků do tohoto stavu.
  7. Tato smlouva se nevztahuje na výkon práva myslivosti na pozemcích.

1. **SKONČENÍ PACHTU**
   1. Skončit pachtovní vztah v celém rozsahu či jen k částem pozemků před uplynutím sjednané doby dle této smlouvy lze dohodou. Pachtýř se zavazuje, že k dohodě přistoupí v případě, kdy propachtovatel bude potřebovat pro sebe či své osoby blízké pozemek využít, resp. jeho části k zastavení stavbou.
   2. Jednostranně lze pacht ukončit výpovědí ze strany propachtovatele jen ze zákonných důvodů, zejména poruší-li pachtýř některou z povinností dle § 2334 OZ, tj. propachtuje-li pachtýř propachtované pozemky dalšímu pachtýři (podpacht) bez souhlasu propachtovatele, nebo změní-li hospodářské určení předmětu pachtu – pozemků.
2. **ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**
   1. Jakékoli změny či doplňky této smlouvy mohou být prováděny pouze formou písemných dodatků

podepsaných oběma smluvními stranami.

* 1. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom.

Podepsáno dne: …………………………. v ……………………………………..

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Jméno a příjmení Vojtěch Jakubowski

propachtovatel pachtýř